

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 56 W MIEJSCOWOŚCI RUZIECK, GMINA KRASNOSIELC

Kategoria obiektu budowlanego – VIII

Inwestor: Gmina Krasnosielc
ul. Rynek 40
06-212 Krasnosielc

Obiekt: Plac zabaw – elementy małej architektury
w miejscowości Ruzieck, gmina Krasnosielc

**Adres
budowy:** Działka nr 56
jednostka ewidencyjna141104_2
obręb 0027 Ruzieck-Przyłaje
gmina Krasnosielc

Zespół projektowy:

Projektant: inż. Maria Piątkowska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej UAN 7342-91/94

Opracował: inż. Leszek Piątkowski
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej OS-461/84

Ławy, 31 sierpnia 2017 rok

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332), oświadczam jako projektant, że projekt „budowy placu zabaw” na działce nr 56 położonej w miejscowości Ruzieck, gmina Krasnosielc, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania projektu: 16 sierpnia 2017rok.

Adres budowy: nr dz. 56, Ruzieck, gm. Krasnosielc

Inwestor: Gmina Krasnosielc, ul. Rynek 40, 06-212 Krasnosielc

Projektant:

Zawartość opracowania

I. Materiały formalno – prawne

- Oświadczenie projektanta	2
- Uprawnienia i wpis do izby	3
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500	4

II. Część opisowa

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	5
--	---

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	7
2. Projekt rozmieszczenia urządzeń w skali 1:100	8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: Gmina Krasnosielc, ul. Rynek 40, 06-212 Krasnosielc

2. Adres budowy: działka nr 56, Ruzieck, gmina Krasnosielc

3. Podstawa opracowania:

- materiały formalno-prawne, uzgodnienia z Inwestorem, przepisy budowlane i polskie normy.

4. Przedmiot opracowania: projekt zagospodarowania działki nr 56 w Ruziecku gmina Krasnosielc. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem istniejącego zbiornika wody. Plac zabaw zlokalizowany jest na niezagospodarowanej działce o numerze ewidencyjnym 56 w obrębie ewidencyjnym Ruzieck-Przyłaje gmina Krasnosielc.

5. Zagospodarowanie terenu.

a. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przeznaczony teren pod inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Ruzieck, gmina Krasnosielc na działce nr 56. Działka 56 nie jest zabudowana. Kształt działki to zwężający się w kierunku północno-zachodnim klin. Teren działki jest płaski. Na działce znajduje się zbiornik wody, który po zostanie i po jego renowacji nadal będzie pełnił dotychczasową funkcję zbiornika wody ppoż. oraz zbiornika retencyjnego. W centralnej części działki znajduje się fundament, który przeznacza się do rozbiórki z uwagi na usytuowanie tam placu zabaw. Należy go usunąć w całości. Działka jest niezagospodarowana, na której występuje zieleń średnia i niska (zakrzaczenia, chwasty, trawy). Od strony południowo-zachodniej działka sąsiaduje z rzeką Róż, nr ew. 166/2. Od strony południowo-wschodniej działka sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 544, nr ew. działki 169/5. Od strony północnej działka sąsiaduje z drogą nr ew. 167. Teren działki na którym ma być zlokalizowany plac zabaw znajduje się w środkowej części działki.

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowano zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc - Uchwała Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 16 grudnia 2004 r. Działka 56 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem M.U-1 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej. Projektowany plac zabaw stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej.

b. Opis projektowanego zagospodarowania

Działka nr 56 położona jest we wsi Ruzieck, gmina Krasnosielc. Na części tej działki projektuje się plac zabaw na którym będą wydzielone strefy: zabaw dla dzieci, ćwiczeń ruchowych oraz wypoczynku (ławki parkowe).

Na placu zabaw będą się znajdowały następujące elementy małej architektury: wielofunkcyjny zestaw zabawowy, huśtawka łańcuchowa mieszana, huśtawka sprężynowa, elementy fitness: rower i wioślarz, wyciąg górny i krzesło do wyciskania.

Zasady korzystania z placu zabaw zawarte będą na tablicy informacyjnej zlokalizowanej przy wejściu na plac zabaw. Całość terenu placu zabaw będzie ogrodzona ogrodzeniem systemowym, a teren placu zabaw wraz ze strefami bezpiecznymi wykonany będzie o nawierzchni z naturalnej trawy rozkładanej z rolki.

Projektowany plac zabaw oraz lokalizacja elementów składowych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania działki oraz rysunkiem nr 2.

Wytyczne oraz rozwiązania techniczne poszczególnych elementów składowych zagospodarowania terenu zawarte są w odrębnym opracowaniu pod nazwą „Opracowanie budowlane budowa placu zabaw w miejscowości Ruzieck” opracowanym przez inż. Piotra Brodackiego w sierpniu 2017 r.

W objętej projektem zagospodarowania terenu części działki 56 znajduje się zbiornik wody który po jego renowacji nadal będzie pełnił funkcję zbiornika wody ppoż. oraz zbiornika retencyjnego. Do zbiornika zaprojektowano dojazd techniczny o nawierzchni z kruszywa. Teren zbiornika wodnego należy ogrodzić systemowym ogrodzeniem panelowym. W ogrodzeniu należy umieścić przesuwную bramę szerokości 4,50 m.

Wjazd na teren zbiornika od strony drogi gminnej – lokalizacja wjazdu wg rysunku nr 1.

Część działki nie objęta opracowaniem pozostaje w dotychczasowej formie użytkowania.

6. Bilans powierzchni terenu z danymi technicznymi boiska

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem - 1 463,00 m²

Powierzchnia projektowanego placu zabaw	- 400,00 m ²
Powierzchnia terenu ze zbiornikiem wodnym	- 1 063,00 m ²
w tym:	
- powierzchnia lustra wody	- 430,00 m ²
- powierzchnia nawierzchni z kruszywa (dojazd techniczny)	- 173,00 m ²
- powierzchnia terenów zielonych	- 460,00 m ²

7. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

8. Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Zaprojektowany sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowe na własną działkę – nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Naturalne ukształtowanie działki umożliwia odprowadzenie wód opadowych bez zmian stanu istniejącego ukształtowania terenu. Projektowany plac zabaw nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Budowę placu zabaw zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania oznaczonych na projekcie zagospodarowania nr a, b, c, d, e, f. Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.

10. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, kategoria geotechniczna

Dla projektowanego placu zabaw nie wykonano geotechnicznych badań podłoża gruntowego. Założono, że warunki gruntowe są proste, woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia. Kategoria geotechniczna gruntu I.

11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działki budowlanej nią objętej o nr ew. 56. Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania oznaczonych na projekcie zagospodarowania literami a, b, c, d, e, f.

Inwestycja ta nie spowoduje zaburzenia ładu przestrzennego, nie ogranicza praw osób trzecich i w żaden sposób nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

O P R A C O W A Ł :