

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 34/2022  
Wójta Gminy Krasnosielc  
z dnia 11 maja 2022 r.

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość ozn. nr ewid. 398/1 położona w obrębie geodezyjnym Krasnosielc w Gminie Krasnosielc.

#### **2. Tytuł prawny do nieruchomości**

Prawo własności Gminy Krasnosielc jest ujawnione w księdze wieczystej Nr OS1P/00017902/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

#### **3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,0048 ha.**

#### **4. Opis nieruchomości**

Grunt działki nr 48/3 w obrębie Krasnosielc położona jest przy ulicy Plac Kościelny w sąsiedztwie ulicy Sadowej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, w sąsiedztwie znajduje się również Kościół Parafialny, szkoła podstawowa oraz przedszkole. Działka nie jest uzbrojona. Ukształtowanie terenu jest płaskie, na gruncie brak zadrzewień. Działka z jednej strony ogrodzona jest siatką. Dojazd do nieruchomości jest od ulicy Sadowej przez działkę 398/2. Grunt nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, może być przeznaczony jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### **5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/118/2004 z dnia 16.12.2004 r. Rady Gminy Krasnosielc /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 41, poz.6779 z dnia 18 lutego 2005 r./ działka ozn. nr ewid. 398/1 w obrębie Krasnosielc położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z usługami publicznymi lub użyteczności publicznej 38UP(Z) - zdrowie.

#### **6. Cena nieruchomości**

Wartość nieruchomości gruntowej: 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).

**7.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.