

**UCHWAŁA NR XX/122/2021
RADY GMINY KRASNOSIELC**

z dnia 15 stycznia 2021 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Krasnosielc oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Krasnosielc wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krasnosielc, zaopiniowanymi przez Powiatową Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Makowie Mazowieckim w dniu 23.12.2020 r. Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc” przyjęte Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19 grudnia 2002 roku wymaga aktualizacji i dostosowania do obowiązującego porządku prawnego.

§ 2. Stwierdza się, że obowiązujący na terenie gminy Krasnosielc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy w Krasnosielcu z dnia 16 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc, obejmującego obszary wymienione w § 1, pkt 4 wymaga lub może wymagać aktualizacji i dostosowania do obowiązującego porządku prawnego.

§ 3. Obowiązujący na terenie gminy Krasnosielc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XX/107/16 Rady Gminy w Krasnosielcu z dnia 28.10.2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 7b Drądzewo Małe (dz. ewid. Nr 158) i nr 10 Elźbiecin (dz. ewid. nr 121), gmina Krasnosielc wymaga lub może wymagać aktualizacji i dostosowania do obowiązującego porządku prawnego.

§ 4. W zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzenia lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których opracowanie będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz ich zmiany przepisów prawa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasnosielc.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ewa Grabowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Krasnosielc, w dniu 23.12.2020 r., uzyskała pozytywną opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Makowie Mazowieckim.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc” przyjęte Uchwałą Nr III/12/2002 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 19 grudnia 2002 roku wymaga aktualizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych;

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnosielc” przyjęty Uchwałą Nr XXVII/118/2004 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 16 grudnia 2004 roku wymaga lub może wymagać aktualizacji i dostosowania do obowiązującego porządku prawnego

- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 7b Drażdżewo Małe (dz. ewid. Nr 158) i nr 10 Elźbiecin (dz. ewid. nr 121), gmina Krasnosielc” przyjęta Uchwałą Nr XX/107/16 Rady Gminy Krasnosielc z dnia 28.10.2016 roku. może wymagać aktualizacji.